

Na temelju članka 41. točke 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22) i članka 54. stavka 3. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), Gradska skupština Grada Zagreba, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju građevinskog zemljišta
prikupljanjem pisanih ponuda

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta označenog kao z.k.č. 6098/425, vrt, Lekenička ulica, površine 9001 m², upisana u z.k.ul. 50057 k.o. Grad Zagreb kao vlasništvo Grada Zagreba, u skladu s lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000221, URBROJ: 251-10-21-1/024-23-0007 od 28. rujna 2023., pravomoćnom 21. listopada 2023., za gradnju građevine – Odgojno-obrazovni centar Islamske zajednice u Hrvatskoj (gimnazija i učenički dom) i transformatorske stanice NTS 1311 na dijelu k.č. 663/1 k.o. Žitnjak te njezinog srednjonaponskog podzemnog kablenskog priključka (dva SN kabela tipa NA2XS(F)2Y 12/20 (24) kV 3x(1x185/25RM)) na k.č. 663/1 i 4306/11 k.o. Žitnjak.

Predmetna nekretnina se prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 12/16 - pročišćeni tekst), kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora“ nalazi u površinama javne i društvene namjene (oznaka D), a prema kartografskom prikazu „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ – 4a Urbana pravila, na području za koje se primjenjuje urbano pravilo 1.6. – „Zaštita i uređenje dovršenih naselja“.

2. Početni iznos kupoprodajne cijene je 1.710.000,00 eura.

3. U z.k.ul. 50057 k.o. Grad Zagreb, u koji je upisana z.k.č. 6098/425 k.o. Grad Zagreb, upisane su aktivne plombe pod brojevima Z-28802/2019 od 10. lipnja 2019., Z-28885/2022 od 23. svibnja 2022. i Z-28634/2023 od 23. svibnja 2023., u vlastovnici (B) predmetnog z.k.ul. 50057 k.o. Grad Zagreb pod brojem Z-25125/2014 od 6. lipnja 2014. i pod brojem Z-70144/2017 od 28. prosinca 2017. upisane su zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i prijava u ispravnom postupku te su u teretovnici (C) istog z.k. uložka pod brojem Z-17864/90 od 26. studenoga 1990. i pod brojem Z-14824/93 od 17. studenoga 1993., upisane zabilježbe prava služnosti.

4. Uvid u dokumentaciju može se izvršiti u roku za podnošenje ponuda u Gradskom uredu za upravljanje imovinom i stanovanje, Sektoru za pravne poslove, Odjelu za pravne poslove, Trg Stjepana Radića 1, soba 466.

5. Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

Podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj smatra se da je ponuditelj fizička osoba dala privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja.

6. Jamčevina u iznosu 171.000,00 eura uplaćuje se u Proračun Grada Zagreba, IBAN HR3423600001813300007, model HR26, poziv na broj 7889-116-OIB, što se smatra suglasnošću stranke za korištenje OIB-a.

Ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene uplaćena se jamčevina vraća u roku od 60 dana od dana konačnosti zaključka gradonačelnika Grada Zagreba o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Odabranom ponuditelju uplaćena se jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o kupoprodaji, uplaćena jamčevina se ne vraća.

7. Ponuditelji u ponudi moraju navesti:

- ime i prezime odnosno naziv, OIB, prebivalište odnosno sjedište ponuditelja;
- oznaku nekretnine koja je predmet javnog natječaja;

- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene;
- broj IBAN-a radi eventualnog povrata jamčevine.

Uz ponudu treba priložiti:

- izvadak iz sudskog registra za domaće pravne osobe;
- izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik za strane pravne osobe;
- ovjerenu presliku važeće osobne iskaznice za fizičke osobe;
- potvrdu o OIB-u;
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna Porezna uprava, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
- ovjerenu izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada, odnosno izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Gradskog ureda za financije i javnu nabavu o nepostojanju dugovanja s osnove potraživanja Grada Zagreba, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.

8. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja.

U slučaju da istu najvišu kupoprodajnu cijenu ponude dva ili više ponuditelja, odmah nakon otvaranja ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju.

9. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradska skupština Grada Zagreba, na prijedlog Povjerenstva za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba.

Povjerenstvo za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba može predložiti da se ne prihvati nijedna ponuda.

Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja.

Protiv zaključka Gradske skupštine Grada Zagreba o izboru najpovoljnijeg ponuditelja može se uložiti prigovor Gradskoj skupštini Grada Zagreba putem Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje u roku od 8 dana od dana dostave zaključka.

U povodu preispitivanja zaključka Gradska skupština Grada Zagreba može zaključak izmijeniti, potvrditi ili uloženi prigovor odbiti kao neosnovan.

Zaključak o prigovoru je konačan.

10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 45 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u zakazano vrijeme, a svoj izostanak ne opravda, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditelj izostanak opravda, odredit će mu se novi rok koji ne može biti duži od 30 dana. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora ni u navedenom naknadno određenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u rokovima navedenim u ovoj točki, zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja prestaje važiti, a jamčevina se ne vraća.

Rok za plaćanje kupoprodajne cijene je 30 dana od dana sklapanja ugovora, a kupoprodajna cijena uplaćuje se u Proračun Grada Zagreba, pozivom na broj naveden u ugovoru.

Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a jamčevina se ne vraća.

11. Grad Zagreb može odustati od prodaje zemljišta u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji.

12. U kupoprodajnu cijenu zemljišta nisu uračunati troškovi sanacije zemljišta, troškovi eventualnog premještanja instalacija, ishođenja akta kojim se odobrava građenje, plaćanje naknade za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište i slično, već te troškove podmiruje kupac.

13. Porez na dodanu vrijednost, druge poreze i eventualne pristojbe podmiruje kupac.

14. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 8 dana, računajući od prvoga sljedećeg dana nakon objave javnog natječaja na oglasnoj ploči u zgradi Gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1 – prizemlje, i web-stranici Grada Zagreba, odnosno objave obavijesti o objavi javnog natječaja u dnevnom tisku.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Ponude za javni natječaj i dokumentacija predaju se neposredno u pisarnici Gradske uprave Grada Zagreba na adresi Trg Stjepana Radića 1, prizemlje, odnosno, preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici, na adresu: **Grad Zagreb - Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje**, Trg Stjepana Radića 1, uz napomenu **"NE OTVARAJ - PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – z.k.č. 6098/425 k.o. Grad Zagreb"**.

15. Ponude će biti javno otvorene i pročitane 18. srpnja 2025., u 11,00 sati, u zgradi Gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, dvorana 475, IV. kat.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći te druge zainteresirane osobe.